Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 311

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2025:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с газовыми плитами), включая лифт и мусоропровод, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с электроплитами), включая лифт, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с электроплитами), включая мусоропровод, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях (с электроплитами), согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного

жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

1.12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

1.13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

от 21.05.2024 № 946 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

от 27.12.2024 № 1630 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) без налога на добавленную стоимость».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной

информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города М.А. Семёнов

Приложение 1
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с газовыми плитами), включая лифт и мусоропровод (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	41,21
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,04
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	7,99
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,42
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий	Ежедневно	руб./м2	6,48

1	2	3	4	5
	песком в период гололеда			
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	18,00
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,65
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,31
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,31
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифт, мусоропровод, газовое оборудование)		руб./м2	14,57
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	1,11
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
2.4.2	Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:		руб./м2	13,06
2.4.2.1	Техническое обслуживание лифтов, диспетчерский контроль	Ежедневно		
2.4.2.2	Влажное подметание	Еженедельно		

1	2	3	4	5
2.4.2.3	Мытье кабин лифтов	Один раз в неделю		
2.4.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,40
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,62
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод , канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			

1	2	3	4	5
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	9,40
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); прочистка вентиляционных каналов и газоходов; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); техническое освидетельствование лифтового хозяйства; замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями; восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; уборка сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82

Приложение 2
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2015 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с электроплитами), включая лифт (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	40,10
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,04
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	7,99
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,42
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период	Ежедневно	руб./м2	6,48

1	2	3	4	5
	гололеда			
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	16,89
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,65
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,31
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,31
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифт, мусоропровод)		руб./м2	13,46
2.4.1	Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:		руб./м2	13,06
2.4.2	Техническое обслуживание лифтов, диспетчерский контроль	Ежедневно		
2.4.2.1	Влажное подметание	Еженедельно		
2.4.2.2	Мытье кабин лифтов	Один раз в неделю		
2.4.3	Техническое обслуживание внутридомового оборудования	Один раз в год	руб./м2	0,40
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,62
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод , канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;			

1	2	3	4	5
	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	9,40
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); прочистка вентиляционных каналов и газоходов; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); техническое освидетельствование лифтового хозяйства; замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями; восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; уборка сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82

Приложение 3
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	42,95
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,60
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	7,55
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,34
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток, маршей, кабин лифтов и подъемных платформ), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,34
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток, маршей, кабин лифтов и подъемных платформ)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		

1	2	3	4	5
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,12
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	21,01
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,51
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,47
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,44
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,17
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,09
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,13
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,29
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,29
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифты и подъемные платформы)		руб./м2	17,77
2.4.1	Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ, в том числе:		руб./м2	17,77
2.4.1.1	ТО – 1: Проверка и регулировка точности остановок по этажам, осмотр ограждения шахты и т.д.	Один раз в месяц	руб./м2	17,77
2.4.1.2	ТО – 3: Проверка и регулировка тормозного устройства, проверка состояния канатов подвески кабины и противовеса, проверка натяжного устройства и т. д.	Один раз в три месяца		
2.4.1.3	ТО – 6: Проверка устройства управления лифтом, проверка состояния контура заземления электрооборудования, проверка тяговых канатов и	Два раза в год		

1	2	3	4	5
	каната ограничителя скорости и т. д.			
2.4.1.4	ТО – 12: Осмотр конструкций противовеса, осмотр состояния изоляции электропроводки, подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию и т.д.	Один раз в год		
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,48
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,16
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации			

1	2	3	4	5
	по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,88
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); прочистка вентиляционных каналов и газоходов; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); техническое освидетельствование лифтового хозяйства; замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями; восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; уборка сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,78

Приложение 4
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (с электроплитами), включая мусоропровод (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	27,23
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,10
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	8,05
1.3.1	Уборка подвалов с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:	Один раз в год	руб./м2	1,42
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий, (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом	Ежедневно	руб./м2	6,48

1	2	3	4	5
	мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	4,54
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,65
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп наружного освещения на входах в подъезды дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,31
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,31
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (мусоропровод)		руб./м2	1,11
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	1,11
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,59
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по			

1	2	3	4	5
	оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,85
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, вос-становление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82

Приложение 5
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги			
				Для домов с газовым оборудованием, в том числе:		Для домов без газового оборудования, в том числе:	
				при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	27,59	26,46	27,19	26,06
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,10	8,10	8,10	8,10
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03	0,03	0,03	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	8,05	8,05	8,05	8,05
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06	0,06	0,06	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01	0,01	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,42	1,42	1,42	1,42
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42	1,42	1,42	1,42
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц					
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)					
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год					
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48	6,48	6,48	6,48
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08	0,08	0,08	0,08
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости					
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	4,57	3,84	4,17	3,44
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,66	2,66	2,66	2,66
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек,	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8
	запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции						
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,62	2,62	2,62	2,62
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47	0,47	0,47	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18	0,18	0,18	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,10	0,10	0,10	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14	0,14	0,14	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,31	0,31	0,31	0,31
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,31	0,31	0,31	0,31
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование. узлы учета потребления тепловой энергии и воды)		руб./м2	1,13	0,40	0,73	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,40	0,40		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.2	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./м2	0,73		0,73	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04	0,04	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,59	2,59	2,59	2,59
4.1	Центральное отопление						
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно					
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно					
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения					
4.2	Электроснабжение						
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа					
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа					
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа					

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно					
4.3	Водопровод , канализация и горячее водоснабжение						
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно					
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно					
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно					
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно					
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29	2,29	2,29	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков						
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	9,18	8,78	9,18	8,78
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального						

1	2	3	4	5	6	7	8
	отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета						
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82	0,82	0,82	0,82

Приложение 6
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь комнаты)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудо-ванием	Для домов без газового оборудо-вания
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	40,98	40,42
	1.Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	14,93	14,93
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,05	0,05
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	14,86	14,86
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,12	0,12
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,02	0,02
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	2,03	2,03
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	2,03	2,03
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
1.3.3.5	Влажное подметание мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь), уборка мусора. Чистка унитазов и раковин	Один раз в неделю	руб./м2	3,29	3,29
1.3.3.6	Мытье мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь). Влажная протирка подоконников	Один раз в месяц			
1.3.3.7	Мытье окон, обметание пыли со стен и потолков. Влажная протирка отопительных приборов	Один раз в год			
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	9,28	9,28
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,12	0,12
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	5,83	5,27
2.1	Центральное отопление		руб./м2	4,18	4,18
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,03	0,03
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	3,75	3,75
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,40	0,40
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,68	0,68
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,05	0,05
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,27	0,27
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,15	0,15
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,18	0,18
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,03	0,03
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,41	0,41
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и	По мере необходимости	руб./м2	0,41	0,41

1	2	3	4	5	6
	задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале				
2.4	Специальные общедомовые технические устройства		руб./м2	0,56	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плит)		руб./м2	0,56	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,06	0,06
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,03	0,03
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,03	0,03
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	3,68	3,68
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправностей	Немедленно. Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	3,28	3,28
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	12,38	12,38
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82	

Приложение 7
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудованием	Для домов без газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	26,33	25,93
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,10	8,10
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	8,05	8,05
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,42	1,42
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42	1,42
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
	лестниц. Обметание пыли со стен и потолков				
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48	6,48
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08	0,08
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,81	3,41
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,65	2,65
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61	2,61
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам		руб./м2	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,10	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,29	0,29
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,29	0,29
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,40	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,40	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату	Один раз	руб./м2	0,02	0,02

1	2	3	4	5	6
	жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	в месяц			
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,52	2,52
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод и канализация				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;				

1	2	3	4	5	6
	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,75	8,75
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; устройство контейнерных площадок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82	

Приложение 8
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	25,60
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,10
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	8,05
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,42
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,42
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Подсыпка дворовых территорий песком в период	Ежедневно	руб./м2	6,48

1	2	3	4	5
	гололеда			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,41
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,65
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,47
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз год	руб./м2	0,10
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,29
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,29
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,52
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках	Немедленно.		

1	2	3	4	5
	трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод и канализация			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
	Управление многоквартирным домом включает в себя:			
5.1	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,42
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:			
	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных			

1	2	3	4	5
	помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82

Приложение 9
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 347

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	22,70	15,92
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,56	0,07
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования.		руб./м2	6,56	0,07
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48	
1.1.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08	0,07
1.1.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,04	3,04
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,63	2,63
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,61	2,61
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,12	0,12
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,10	0,10

1	2	3	4	5	6
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
2.3	Водопровод		руб./м2	0,29	0,29
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей в местах общего пользования. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,29	0,29
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,32	2,32
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,21	2,21
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,73	7,44
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт кровель установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов);				

1	2	3	4	5	6
	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы водоснабжения, ремонт задвижки, замена запорной арматуры, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра) устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,82	

Приложение 10
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	23,82
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,58
1.1	Закрытие тепловых пунктов, чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	6,56
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,89
2.1	Центральное отопление		руб./м2	3,56
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в приямках и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	3,52
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,33
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.2.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,10
2.2.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,48
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			

1	2	3	4	5
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,40
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт кровель; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,14
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,83
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,31

Приложение 11
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2015 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	22,49	15,69
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,47	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	6,47	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,47	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,66	3,66
2.1	Центральное отопление		руб./м2	3,54	3,54
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	3,52	3,52
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,12	0,12
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,10	0,10

1	2	3	4	5	6
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года		0,02	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,38	1,38
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,21	2,21
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,60	6,27
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,15	2,15

1	2	3	4	5	6
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,84	0,84
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,31	1,31

Приложение 12
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 341

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	22,05
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,58
1.1	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	6,56
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	0,33
2.1	Электроснабжение		руб./м2	0,33
2.1.1	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.1.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования	По мере необходимости	руб./м2	0,18
2.1.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,10
2.1.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,32
4.1	Электроснабжение			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.1.3	Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.1.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.1.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,29
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	9,35
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт печных труб; ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,14
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,83
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,31

Приложение 13
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.04.2025 № 347

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	19,26	12,47
	1.Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,48	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	6,48	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,48	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	0,12	0,12
2.1	Электроснабжение		руб./м2	0,12	0,12
2.1.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,10	0,10
2.1.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	0,95	0,95
4.1	Электроснабжение				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,21	2,21
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,34	7,03
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,14	2,14
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,83	0,83
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,31	1,31